

Lancement du projet de  
port à sec automatisé  
aux Sables d'Olonne



# Un port à sec automatisé aux Sables d'Olonne



## Un constat : le manque de places dans les ports

Port Olona, le port de plaisance des Sables d'Olonne, a été rationalisé et optimisé par l'extension et l'ajout de pontons, pour le porter à 1500 places. Dans le même temps, 115 places ont été aménagées par la CCI dans le port de pêche.

Cependant, le manque de places pour des bateaux de plaisance se fait toujours sentir et de nouvelles places sont donc réclamées, autant par les plaisanciers que par les professionnels du nautisme.

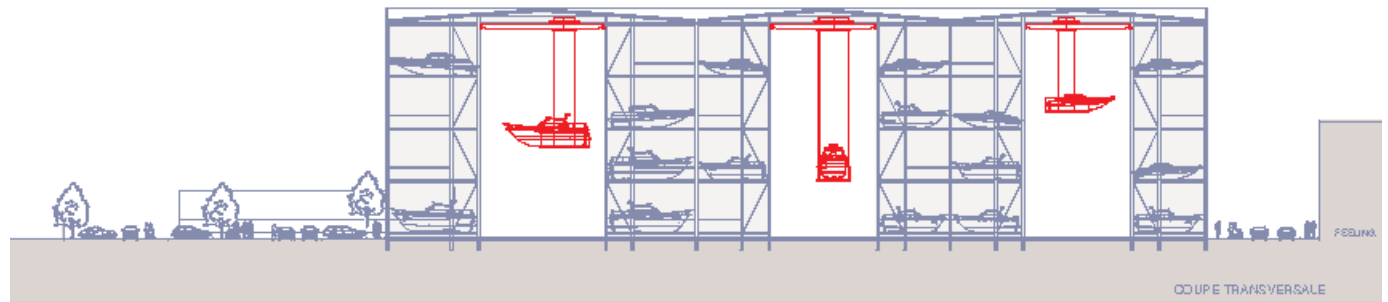
La Municipalité veut répondre à trois préoccupations :

- le déficit d'anneaux sur la façade Atlantique,
- la demande économique des professionnels du nautisme,
- générer des emplois induits.

## La réponse des Sables d'Olonne : un port à sec

Le port à sec va être implanté aux Sables d'Olonne, sur le site de la Cabaude, avec un accès sur la mer dans le bassin de Port Olona.

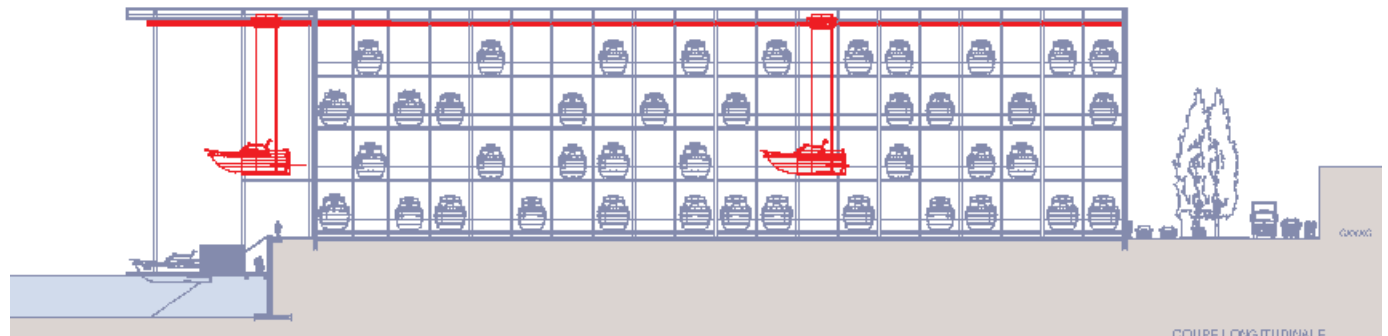
Le projet prévoit une capacité de 480 bateaux à moteur, d'une taille de 6 à 10 m de long.



## L'originalité : un bâtiment tout automatisé

Inédit en France, développé aux Etats-Unis, le système d'engins de manutention permet la mise à l'eau et hors d'eau d'un bateau en 7 minutes (objectif : 60 bateaux à l'heure en période de pointe).

Le projet est mené par la Ville des Sables d'Olonne avec la Direction Départementale de la Vendée/Service maritime.



## Le port à sec

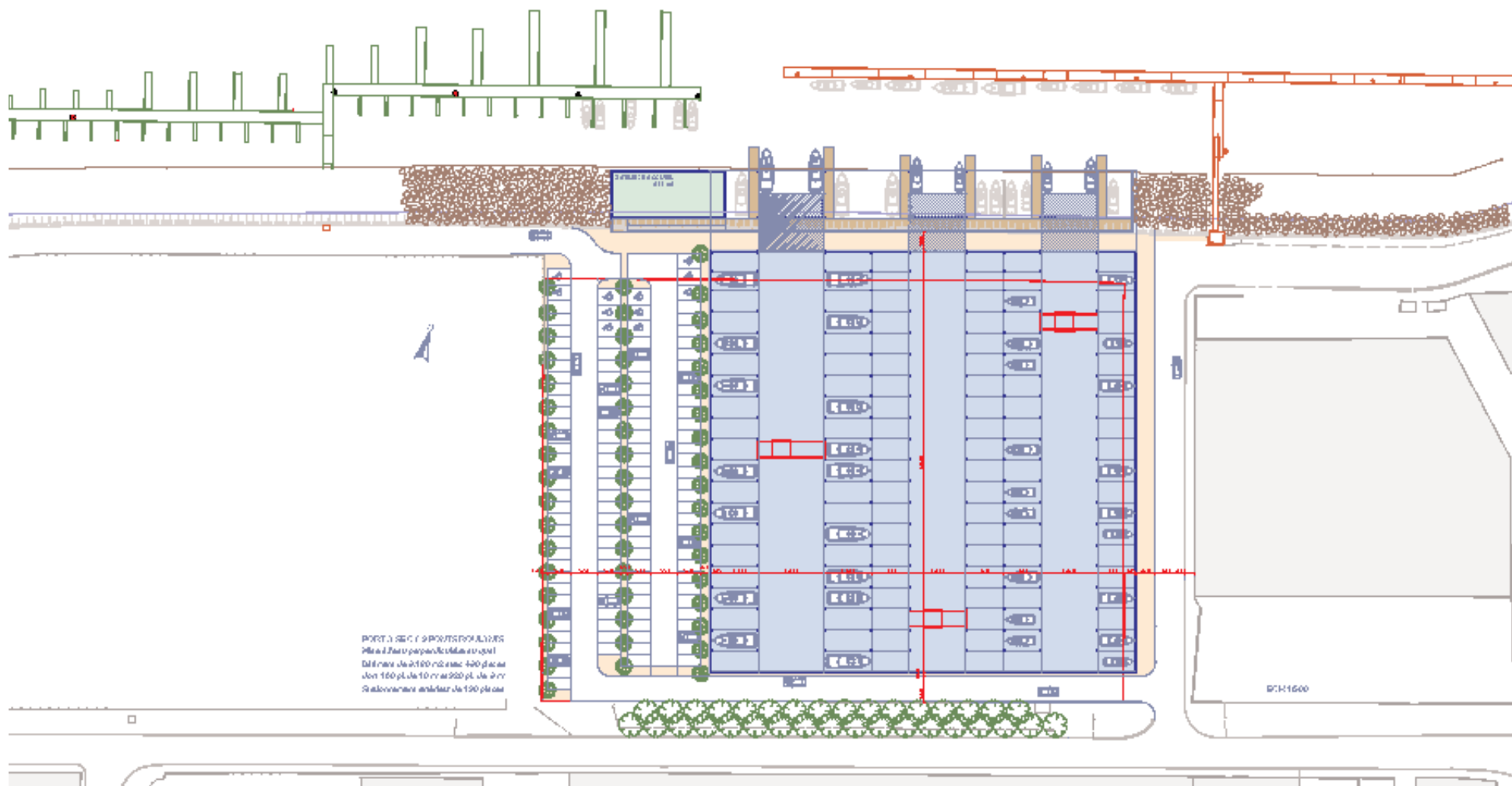
### Un emplacement rare :

Un espace d'1 ha a été libéré pour ce projet, dans une zone privilégiée, suite à la reconstruction à proximité des chais des marins. Il pourra accueillir les 480 bateaux, soit un ratio de 20 m<sup>2</sup> par bateau, ce qui représente 5 fois moins d'espace consommé par rapport à un port à flot.



## Un complexe autonome incluant :

- un local accueil / club house de 100 à 150 m<sup>2</sup> avec sanitaires et vestiaires
- un local technique de 100 m<sup>2</sup> avec sanitaires et vestiaires pour les employés
- un quai vertical et ses accessoires
- une aire de stationnement pour véhicules de 130 places
- une aire de lavage
- une zone de carénage



## Une intégration travaillée, respectueuse de l'environnement

Le port à sec ne sera pas un simple parking à bateaux, mais un lieu de vie et un centre d'activité économique intégré dans son environnement.

Il optimise la capacité de stockage sur plusieurs niveaux tout en préservant l'évolution de la demande (taille et forme des bateaux)

Mise en place d'une démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) autour du projet en répondant aux exigences d'un port propre : récupération et traitement des eaux de nettoyage, de ruissellement, de pollution accidentelle, des eaux grises et noires ; récupération, tri sélectif et traitement des déchets solides et liquides.



avant



après

Photographie d'insertion



VUE DU QUAI ARCHEREAU

## Les bénéfices pour les utilisateurs

---

### Un système “hors d’eau” facilitant la vie de ses usagers :

- sécurité : moins de risques liés aux dommages et à l’amarrage
- une réduction des travaux d’entretien : réduction de la fréquence des travaux de carénage (peinture anti-fouling) et du changement de la protection cathodique (anodes sacrificielles) ; réduction des risques de corrosion et d’électrolyse des moteurs...
- surveillance : un emplacement attenant au port à sec sur une zone sécurisée/clôturée avec accès contrôlé pour les professionnels intervenant sur les bateaux, soit en entretien, soit en réparation.

### Un niveau de service élevé :

- avec la réduction des temps d’attente avec l’utilisation de la zone tampon du port à sec
- avec la mise à disposition d’un espace complémentaire d’accueil et de convivialité
- un service de proximité et de disponibilité : 24 h /24, 7 jours/7

Au centre d’un port rassemblant **les compétences de nombreux professionnels du nautisme confirmés.**



*Evocations du club house*

### Une situation privilégiée :

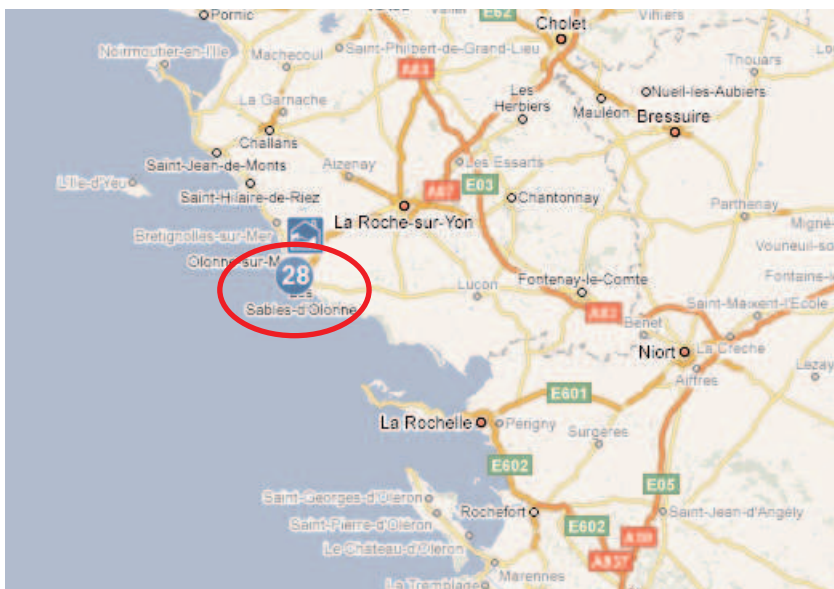
Au cœur des Sables d'Olonne, à proximité immédiate des habitations, de la plage, des commerces et animations.

Aujourd'hui, la ville des Sables-d'Olonne compte 17.000 habitants et constitue le cœur d'une agglomération de plus de 45.000 habitants, regroupant les Sables-d'Olonne, le Château d'Olonne et Olonne-sur-Mer, unies dans la Communauté de Communes des Olonnes.

Le milieu associatif y est également particulièrement actif, avec près de 150 associations et clubs recensés, en particulier dans les domaines sportifs et culturels.

Avec un petit air de péninsule où le climat est doux et où le ciel marin laisse très facilement apparaître un soleil généreux, les Sables-d'Olonne offre tous les atouts d'une station balnéaire de renom. Elle accueille 500.000 estivants d'avril à septembre. Avec son golf, sa thalassothérapie, son casino, son Centre des Congrès, et sa plage longue de trois kilomètres, les Sables-d'Olonne développe toute sa passion pour la mer qu'elle veut rendre accessible à tous.

La Ville entretient également son patrimoine historique, avec la rénovation récente du Château d'Arundel, du Prieuré St Nicolas, des quais de la Chaume et du port de pêche et celle de l'église Notre-Dame de Bon Port.



### Un cadre nautique exceptionnel :

A proximité des îles d'Yeu et de Ré, à environ 28 milles.

Une situation centrale entre la Bretagne et la Charente-Maritime.

### Une facilité d'accès en train ou en voiture :

- A 5 minutes à pied de la gare SNCF avec TGV direct Paris - Les Sables d'Olonne en 3 h 20 à partir du 14 décembre 2008

- Autoroute et voie expresse directe depuis Paris, Angers, Nantes...

- L'aéroport international de Nantes à 1 h 15 par l'autoroute

# Un aménagement emblématique pour la Ville des Sables d'Olonne

---

## Un projet novateur :

le premier port à sec automatisé en France

**Un projet renforçant la vocation nautique de la ville**, berceau du Vendée Globe

## Un projet au service de l'économie locale

- à même d'offrir des débouchés aux constructeurs de renom présents localement (Kirié, Océa, Alliaura, J Europe...) et revendeurs de bateaux
- augmentant la demande potentielle de prestations pour les professionnels de l'industrie nautique locaux et chantiers de réparation travaillant avec les techniques modernes : infusion sous vide, aluminium, inox ; sellerie...

## Un coût maîtrisé :

Un projet économe en énergie avec une recherche de réduction des frais d'entretien et de maintenance ultérieure.

## Financement

par vente de garanties d'usage de places pour 25 ans au prix de 28000 € HT (33488 € TTC) pour un bateau de 6 à 8 m et 31500 € HT (37674 € TTC) pour un bateau de 8 à 10 m.



## Calendrier

---

**Avant fin 2008** : consultation d'un concepteur

**Pour l'été 2009** : conception du port à sec et procédures administratives

**Été 2009** : consultation de prestataires de travaux

**Fin 2009 à fin 2010** : réalisation du port à sec et de ses annexes



## Vos contacts

---

### Ville des Sables d'Olonne

Relations presse :

Mille et Une vagues

Isabelle Delaune

Tél. : 06 20 53 90 14

isabelle.delaune@wanadoo.fr



**Votre nouveau port d'attache ?  
Bientôt le port à sec  
des Sables d'Olonne !**

Votre bateau à l'abri  
des affres de l'eau en 2010

Renseignez-vous sur [www.lessablesdolonne.fr](http://www.lessablesdolonne.fr)

