



OLONNE-SUR-MER

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

Modification 4-11

Pièce n°5a

PLAN DE ZONAGE

échelle 1/ 5 000

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration		19.04.2011	
Modification n°4-1	29.06.2010	27.02.2012	
Revision simplifiée n°4-2		07.05.2012	
Modification n°4-3		25.02.2013	
Modification simplifiée n°4-4		15.07.2013	
Modification n°4-5		26.01.2015 et 21.05.2015	
Modification simplifiée n°4-6		18.04.2016	
Mise à jour par Arrêté du 27 juin 2016		27.06.2016	
Modification n°4-7	25.07.2016	/	06.02.2017
Modification n°4-8	15.05.2017	/	02.07.2018
Revision allégée n°4-9	02.10.2017	26.02.2018	11.12.2018
Revision allégée n°4-10	02.10.2017	26.02.2018	11.12.2018
Mise en compatibilité lot Nord Vannerie			Délibération du 16.12.2019 Arrêté préfectoral du 17.01.2020
Mise en compatibilité ZAC de la Vannerie 1			Délibération du 05.07.2019 Arrêté préfectoral du 05.01.2021
Modification n°4-11			30.09.2021

LEGENDE

- limite de zone
- inventaire des surfaces en eau protégées au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- espace boisé classé
- élément paysager protégé au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- zone humide : recensement SAGE
- emplacement réservé
- zone de constructibilité accrue, se reporter au règlement de zone
- secteur de jardin protégé
- cône de vue
- limite site d'intérêt archéologique
- secteur de taxe d'aménagement majorée

Pour mémoire : le PPR est annexé au PLU.

▼ Bâtiments protégés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme

ZONES

- UA : zone urbaine centrale
- UB : zone urbaine "périphérique"
- UBa : zone urbaine "périphérique au centre bourg"
- UBb : zone urbaine "d'entrée d'agglomération"
- UC : zone urbaine d'équipements
- UCs : zone d'équipements collectifs et de services publics et privés liés à la santé
- UE : zone urbaine économique
- UEa : zone économique où l'activité commerciale est limitée
- UEb : zone économique avec hauteur majorée localement
- UEn : Zone urbaine économique relevant des nouvelles technologies
- UEz : ZAC Actione
- UV : zone urbaine de type village
- UH : zone urbaine peu équipée
- UHa : zone urbaine peu équipée adjacente aux espaces naturels (perméabilité visuelle)
- UHg : zone d'habitat peu dense du lotissement du golf de Pierre levée
- UL : zone urbaine de loisirs, tourisme
- ULc : zone urbaine de loisirs, camping
- ULe : zone urbaine de loisirs, équestre
- A : zone agricole
- Av : zone agricole "viticole"
- Al : zone agricole "loi littoral"
- N : zone naturelle pas ou peu bâtie
- NR : zone naturelle stricte
- Na : zone naturelle à vocation agricole
- Nb : zone naturelle bâtie
- Nc : zone naturelle parc relais
- Nf : zone naturelle des maisons forestières de l'ONF
- Ng : secteur de zone naturelle occupée par le golf de Pierre levée
- Nj : Zone de jardins
- Nt : zone naturelle de regroupement des campeurs privés
- Nv : secteur de zone naturelle d'accueil des gens du voyage (aire d'accueil et terrains familiaux)

Liste des emplacements réservés

Numéro d'ordre	Nature	Bénéficiaire de la réserve
3	Aire de regroupement de campeurs privés	Commune
4	Extension pôle d'équipements sportifs	Commune
6	Logements aidés , rue des Douaniers	Bailleur social
7	50 % de logements sociaux, rue des Oeilletts	Bailleur social
9	Aménagement d'un pôle multimodal	Commune
11	Aire d'accueil touristique de Sauveterre	Commune
12	Aménagement d'une liaison piétonne	Commune
13	Liaison douce le long du ruisseau des Hespérides	Commune
14	Liaison de piste cyclable, rue Clémenceau	Commune
15	Aménagement d'une liaison piétonne le long du ruisseau du bourg	Commune
18	Bassin d'orage rue de la Charmellerie	Commune
19	Bassin d'orage, rue des Rochers	Commune
20	Aire de dépôts de conteneurs de l'Allerie	Commune
22	Aire de dépôts de conteneurs de la Girvière	Commune
23	Equipements complémentaires aux équipements existants	Commune
24	Création d'un espace public avec liaison douce	Commune
25	Création d'une bretelle d'accès au Bd du Vendée Globe	Communauté de communes
26	Restructuration de la mairie	Commune
27	Equipement public complémentaire au Lycée Tarbaly	Commune

