DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de

OLONNE-SUR-MER

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

Modification 4-11

Pièce n°5b

PLAN DE ZONAGE

échelle 1/ 5 000

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration		29.06.2010	19.04.2013
Modification n°0.1			19.04.2013
Révision simplifiée n°0.2			27.05.2013
Modification n° 0.3			29.01.2014
Modification simplifiée n°0.4			15.07.2013
Modification n° 0.5			26.01.2015 et 31.05.2015
Modification simplifiée n°0.6			18.04.2016
Mise à jour par Arrêté du 27 juin 2016			27.06.2016
Modification n° 0.7	25.07.2016	/	06.02.2017
Modification n° 0.8	15.05.2017	/	02.07.2018
Révision allégée n° 0.9	02.10.2017	28.02.2018	11.12.2018
Révision allégée n° 0.10	02.10.2017	28.02.2018	11.12.2018
Mise en compatibilité Sud Nord Vendée			Délibérations du 19.12.2019
Vendée			Arrêté préfectoral du 17.03.2020
Mise en compatibilité ZAC de la Vendée 5			Délibération du 05.07.2018
			Arrêté préfectoral du 08.05.2021
Modification n° 11			30.09.2021

Ouest am
4, avenue des Thébaudières
44 800 SAINT-HERBLAIN
www.ouest-am.fr

septembre 2021

Envoyé en préfecture le 07/10/2021
Reçu en préfecture le 07/10/2021
Affiché le
ID : 085-200071185-20210930-DLB_2021_09_LC148

LEGENDE

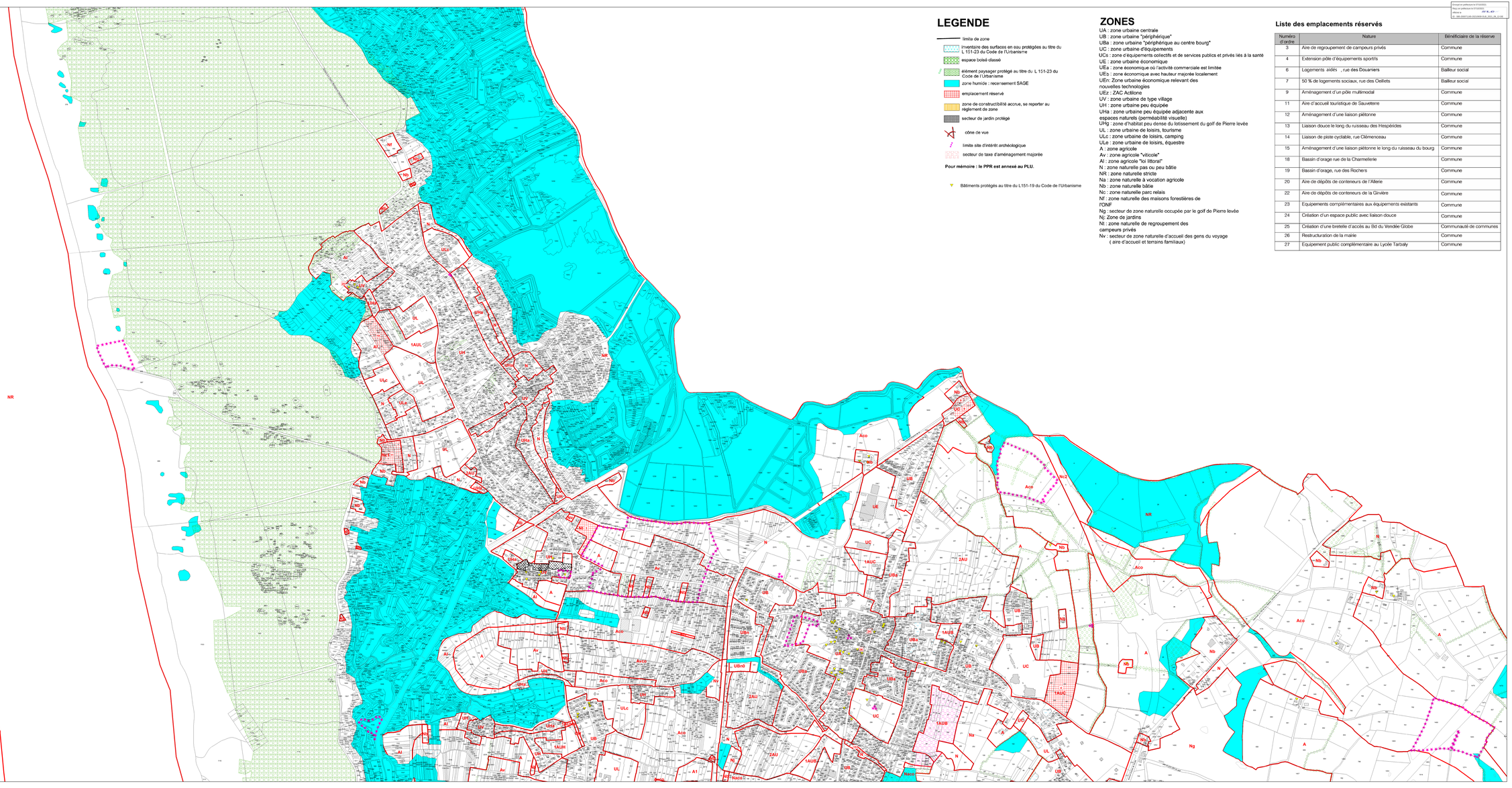
- limite de zone
- inventaire des surfaces en eau protégées au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- espace boisé classé
- élément paysager protégé au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- zone humide : recensement SAGE
- emplacement réservé
- zone de constructibilité accrue, se reporter au règlement de zone
- secteur de jardin protégé
- cône de vue
- limite site d'intérêt archéologique
- secteur de taxe d'aménagement majorée

Pour mémoire : le PPR est annexé au PLU.

- Bâtiments protégés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme

ZONES

UA : zone urbaine centrale
UB : zone urbaine "périphérique"
UBa : zone urbaine "périphérique au centre bourg"
UC : zone urbaine d'équipements
UCs : zone d'équipements collectifs et de services publics et privés liés à la santé
UE : zone urbaine économique
UEa : zone économique où l'activité commerciale est limitée
UEb : zone économique avec hauteur majorée localement
UEn: Zone urbaine économique relevant des nouvelles technologies
UEz : ZAC Actilone
UV : zone urbaine de type village
UH : zone urbaine peu équipée
UHa : zone urbaine peu équipée adjacente aux espaces naturels (perméabilité visuelle)
UHg : zone d'habitat peu dense du lotissement du golf de Pierre levée
UL : zone urbaine de loisirs, tourisme
ULc : zone urbaine de loisirs, camping
ULe : zone urbaine de loisirs, équestre
A : zone agricole
Av : zone agricole "viticole"
Al : zone agricole "loi littoral"
N : zone naturelle pas ou peu bâtie
NR : zone naturelle stricte
Na : zone naturelle à vocation agricole
Nb : zone naturelle bâtie
Nc : zone naturelle parc relais
Nf : zone naturelle des maisons forestières de l'ONF
Ng : secteur de zone naturelle occupée par le golf de Pierre levée
Nj: Zone de jardins
Nt : zone naturelle de regroupement des campeurs privés
Nv : secteur de zone naturelle d'accueil des gens du voyage (aire d'accueil et terrains familiaux)

Liste des emplacements réservés

Numéro d'ordre	Nature	Bénéficiaire de la réserve
3	Aire de regroupement de campeurs privés	Commune
4	Extension pôle d'équipements sportifs	Commune
6	Logements aidés , rue des Douaniers	Bailleur social
7	50 % de logements sociaux, rue des Oeillets	Bailleur social
9	Aménagement d'un pôle multimodal	Commune
11	Aire d'accueil touristique de Sauveterre	Commune
12	Aménagement d'une liaison piétonne	Commune
13	Liaison douce le long du ruisseau des Hespérides	Commune
14	Liaison de piste cyclable, rue Clémenceau	Commune
15	Aménagement d'une liaison piétonne le long du ruisseau du bourg	Commune
18	Bassin d'orage rue de la Charmellerie	Commune
19	Bassin d'orage, rue des Rochers	Commune
20	Aire de dépôts de conteneurs de l'Allerie	Commune
22	Aire de dépôts de conteneurs de la Girvière	Commune
23	Equipements complémentaires aux équipements existants	Commune
24	Création d'un espace public avec liaison douce	Commune
25	Création d'une bretelle d'accès au Bd du Vendée Globe	Communauté de communes
26	Restructuration de la mairie	Commune
27	Equipement public complémentaire au Lycée Tarbaly	Commune