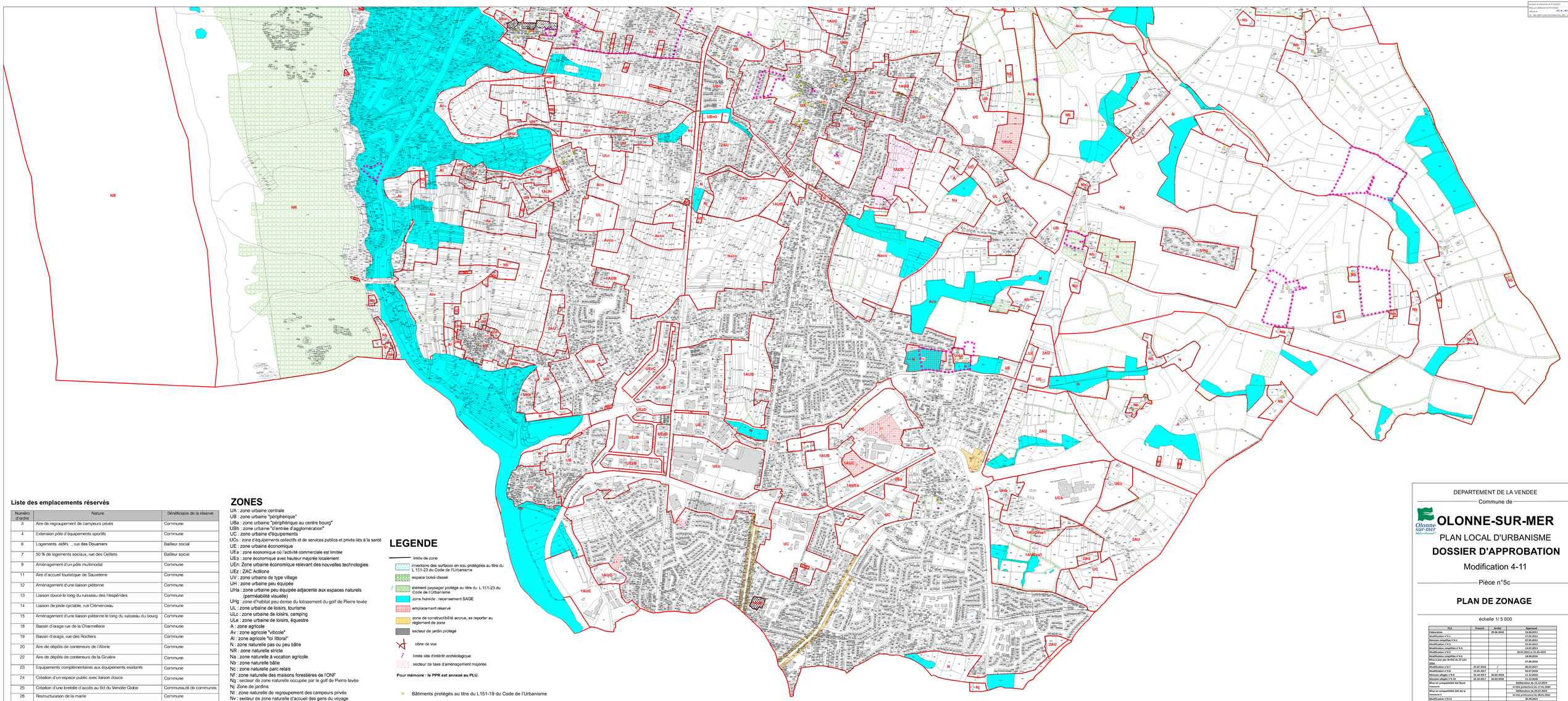
Envoyé en préfecture le 07/03/2022
Reçu en préfecture le 07/03/2022
Publié le
ID : 085-200071185-20220308-DLB_2022_18_LC5B



## Liste des emplacements réservés

| Numéro d'ordre | Nature | Bénéficiaire de la réserve |
|---|---|---|
| 3 | Aire de regroupement de campeurs privés | Commune |
| 4 | Extension pôle d'équipements sportifs | Commune |
| 6 | Logements aidés , rue des Douaniers | Bailleur social |
| 7 | 50 % de logements sociaux, rue des Oeillets | Bailleur social |
| 9 | Aménagement d'un pôle multimodal | Commune |
| 11 | Aire d'accueil touristique de Sauveterre | Commune |
| 12 | Aménagement d'une liaison piétonne | Commune |
| 13 | Liaison douce le long du ruisseau des Hespérides | Commune |
| 14 | Liaison de piste cyclable, rue Clémenceau | Commune |
| 15 | Aménagement d'une liaison piétonne le long du ruisseau du bourg | Commune |
| 18 | Bassin d'orage rue de la Charmellerie | Commune |
| 19 | Bassin d'orage, rue des Rochers | Commune |
| 20 | Aire de dépôts de conteneurs de l'Allerie | Commune |
| 22 | Aire de dépôts de conteneurs de la Girvière | Commune |
| 23 | Équipements complémentaires aux équipements existants | Commune |
| 24 | Création d'un espace public avec liaison douce | Commune |
| 25 | Création d'une bretelle d'accès au Bd du Vendée Globe | Communauté de communes |
| 26 | Restructuration de la mairie | Commune |
| 27 | Équipement public complémentaire au Lycée Tarbaly | Commune |

## ZONES

UA : zone urbaine centrale
UB : zone urbaine "périphérique"
UBa : zone urbaine "périphérique au centre bourg"
UBb : zone urbaine "d'entrée d'agglomération"
UC : zone urbaine d'équipements
UCs : zone d'équipements collectifs et de services publics et privés liés à la santé
UE : zone urbaine économique
UEa : zone économique où l'activité commerciale est limitée
UEb : zone économique avec hauteur majorée localement
UEn: Zone urbaine économique relevant des nouvelles technologies
UEz : ZAC Actilone
UV : zone urbaine de type village
UH : zone urbaine peu équipée
UHa : zone urbaine peu équipée adjacente aux espaces naturels (perméabilité visuelle)
UHg : zone d'habitat peu dense du lotissement du golf de Pierre levée
UL : zone urbaine de loisirs, tourisme
ULc : zone urbaine de loisirs, camping
ULe : zone urbaine de loisirs, équestre
A : zone agricole
Av : zone agricole "viticole"
Al : zone agricole "loi littoral"
N : zone naturelle pas ou peu bâtie
NR : zone naturelle stricte
Na : zone naturelle à vocation agricole
Nb : zone naturelle bâtie
Nc : zone naturelle parc relais
Nf : zone naturelle des maisons forestières de l'ONF
Ng : secteur de zone naturelle occupée par le golf de Pierre levée
Nj: Zone de jardins
Nt : zone naturelle de regroupement des campeurs privés
Nv : secteur de zone naturelle d'accueil des gens du voyage ( aire d'accueil et terrains familiaux)

## LEGENDE

limite de zone
inventaire des surfaces en eau protégées au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
espace boisé classé
élément paysager protégé au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
zone humide : recensement SAGE
emplacement réservé
zone de constructibilité accrue, se reporter au règlement de zone
secteur de jardin protégé
cône de vue
limite site d'intérêt archéologique
secteur de taxe d'aménagement majorée

**Pour mémoire : le PPR est annexé au PLU.**

Bâtiments protégés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de

# OLONNE-SUR-MER

PLAN LOCAL D'URBANISME

## DOSSIER D'APPROBATION

Modification 4-11

Pièce n°5c

## PLAN DE ZONAGE

échelle 1/ 5 000

| PLU | Prescrit | Arrêté | Approuvé |
|---|---|---|---|
| Elaboration | | 29.06.2010 | 13.04.2011 |
| Modification n°4-1 | | | 27.03.2012 |
| Révision simplifiée n°N-2 | | | 07.05.2012 |
| Modification n° 4-3 | | | 25.03.2013 |
| Modification simplifiée n°N-4 | | | 15.07.2013 |
| Modification n°4-5 | | | 26.01.2015 et 21.05.2015 |
| Modification simplifiée n°N-5 | | | 18.04.2016 |
| Modification par par Arrêté du 27 juin 2016 | | | 27.06.2016 |
| Modification n°4-7 | 25.07.2016 | / | 06.03.2017 |
| Modification n°4-8 | 15.05.2017 | / | 02.07.2018 |
| Révision allégée n°N-9 | 02.10.2017 | 26.02.2018 | 11.12.2018 |
| Révision allégée n°N-10 | 02.10.2017 | 26.02.2018 | 11.12.2018 |
| Mise en compatibilité Ilet Nord Vendée | | | Délibération du 16.12.2019 Arrêté préfectoral du 17.01.2020 |
| Mise en compatibilité DAC de la Vendée 1 | | | Délibération du 05.07.2019 Arrêté préfectoral du 06.01.2020 |
| Modification n°4-11 | | | 30.09.2021 |

Ouest am
2, avenue des l'Industries
44 850 SAINT-HERBLAIN
www.ouestam.fr

septembre 2021