



CONSEIL MUNICIPAL DU 19 SEPTEMBRE 2017

PROCÈS-VERBAL SOMMAIRE

AFFICHE DU 20 SEPTEMBRE 2017 au 04 OCTOBRE 2017

Le Conseil Municipal, légalement convoqué le 12 Septembre 2017, s'est réuni le **MARDI 19 SEPTEMBRE 2017 à 19 H 00**, salle des délibérations, en mairie des Sables d'Olonne.

*
* * *

- ÉLECTIONS - REPRÉSENTATIONS -

01 - INSTALLATION D'UN NOUVEAU CONSEILLER MUNICIPAL

Le Conseil Municipal prend acte de la démission de M. Didier LERMITE et accueille M. Jean-Pierre THEBAULT pour siéger à sa place au Conseil Municipal.

02 - COMMISSIONS MUNICIPALES - DÉSIGNATION EN REMPLACEMENT DE M. DIDIER LERMITE - DÉMISSIONNAIRE

Le Conseil Municipal désigne, à l'issue du vote à main levée :

- M. THEBAULT pour siéger au sein de la Commission Voirie - Domaine Public en remplacement de Monsieur Didier LERMITE, démissionnaire ;
- M. THEBAULT pour siéger au sein de la Commission Sports en remplacement de Monsieur Didier LERMITE, démissionnaire ;
- M. THEBAULT pour siéger au sein de la Commission Nautisme en remplacement de Monsieur Didier LERMITE, démissionnaire.

03 - COMMISSION ADMINISTRATIVE PARITAIRE - DÉSIGNATION EN REMPLACEMENT DE M. DIDIER LERMITE - DÉMISSIONNAIRE

Le Conseil Municipal désigne, à l'issue du vote à main levée :

- M. THEBAULT pour siéger au sein de la Commission Administrative Paritaire - Catégorie C - en remplacement de Monsieur Didier LERMITE, démissionnaire ;
- M. THEBAULT pour siéger au sein de la Commission Administrative Paritaire - Catégorie B - en remplacement de Monsieur Didier LERMITE, démissionnaire.

04 - COMITÉ TECHNIQUE PARITAIRE - DÉSIGNATION EN REMPLACEMENT DE M. DIDIER LERMITE - DÉMISSIONNAIRE

Le Conseil Municipal désigne, à l'issue du vote à main levée :

- M. THEBAULT pour siéger au sein du Comité Technique Paritaire en remplacement de Monsieur Didier LERMITE, démissionnaire.

05 - COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX - DÉSIGNATION EN REMPLACEMENT DE M. DIDIER LERMITE - DÉMISSIONNAIRE

Le Conseil Municipal désigne, à l'issue du vote à main levée :

- M. THEBAULT pour siéger au sein de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en remplacement de Monsieur Didier LERMITE, démissionnaire.

06 - SYNDICAT DÉPARTEMENTAL D'ÉNERGIE ET D'ÉQUIPEMENT DE LA VENDÉE (SYDEV) - DÉSIGNATION EN REMPLACEMENT DE M. DIDIER LERMITE - DÉMISSIONNAIRE

Le Conseil Municipal désigne, à l'issue du vote à bulletin secret avec 30 suffrages exprimés :

- M. THEBAULT pour siéger en qualité de suppléant au sein du Comité Territorial de l'Énergie « Yeu - Les Sables ».

- ADMINISTRATION GÉNÉRALE -

07 - CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES POUR UNE MISSION D'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA PASSATION DES MARCHES D'ASSURANCES

Le Conseil Municipal autorise la constitution d'un groupement de commandes auquel participeront les communes d'Olonne sur Mer, le Château d'Olonne et les Sables d'Olonne, accepte la désignation de la Commune du Château d'Olonne en qualité de coordonnateur dudit groupement de commande ainsi que les termes de la convention constitutive de groupement de commandes pour la passation d'un marché portant sur une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation des marchés d'assurances prenant effet au 1^{er} janvier 2019 et désigne Monsieur Yvan KERVENKA, comme membre titulaire, et Madame MAESTRIPIERI Dominique, comme membre suppléant pour siéger à la Commission « marchés ».

08 - DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC DU CASINO DES PINS - AUTORISATION DU CHANGEMENT DE CONTRÔLE INDIRECT DU DÉLÉGATAIRE - APPROBATION ET AUTORISATION A SIGNER L'AVENANT N° 2 AU CAHIER DES CHARGES DE LA CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

Le Conseil Municipal approuve et autorise le projet de changement de contrôle indirect de la société Casino des Pins à l'issue duquel la société Casino des Pins sera contrôlée indirectement par Blackstone Group International Partners LLP ainsi que la signature de l'avenant N° 2.

09 - CONVENTION DE DROITS D'AUTEUR AVEC DAVID BIZEUL

Le Conseil Municipal émet un avis favorable au projet de convention afin de pouvoir exposer 3 documents graphiques et de s'acquitter des droits d'exploitation de ces planches.

- FINANCES -

10 - ACQUISITION ENGINES - ANNÉE 2017

Le Conseil Municipal valide la procédure d'appel d'offres ouvert concernant l'acquisition d'une tractopelle 4 roues motrices et d'une balayeuse aspero-chargeuse.

11 - AMÉNAGEMENT D'AIRES DE JEUX

Le Conseil Municipal valide la procédure d'appel d'offres ouvert concernant l'acquisition d'aires de jeux pour enfants.

12 - FINANCES COMMUNALES - EXERCICE BUDGÉTAIRE 2017 - DÉCISION MODIFICATIVE N° 4

Le Conseil Municipal approuve la décision modificative n°4 et autorise les écritures budgétaires.

- RESSOURCES HUMAINES -

13 - RECENSEMENT DES CONTRIBUABLES - INDEMNITÉ AU PERSONNEL DES IMPÔTS

Le Conseil Municipal approuve le versement à Olivia PAGEAUD d'une indemnité de 854,75 € dans le cadre des dispositions de l'arrêté interministériel du 10 mai 1946 fixant les règles d'indemnisation des agents des impôts pour les travaux de recensement des contribuables.

14 - CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LA FOURNITURE DE VÊTEMENTS DE TRAVAIL ET CHAUSSURES DE SÉCURITÉ

Le Conseil Municipal autorise la constitution d'un groupement de commandes auquel participeront les collectivités suivantes : les communes du Château d'Olonne, des Sables d'Olonne, d'Olonne sur Mer et la Communauté d'Agglomération « Les Sables d'Olonne Agglomération », accepte les termes de la convention constitutive de groupement de commandes pour la passation d'un marché à bons de commande portant sur la fourniture de vêtements de travail et chaussures de sécurité, désigne Monsieur KERVENKA Yvan, membre titulaire, et Madame MAESTRIPIERI Dominique, membre suppléant, de la Commission d'appel d'offres et approuve que la Commune des Sables d'Olonne soit désignée comme coordonnateur du groupement ainsi formé.

- ANIMATIONS - DÉVELOPPEMENT CULTUREL -

15 - SUBVENTION ASSOCIATION « CANTOCEANE »

Le Conseil Municipal approuve le versement d'une subvention de 400 € à l'association « Cantocéane ».

- ÉDUCATION - JEUNESSE -

16 - CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LES TRANSPORTS SCOLAIRES ET EXTRA-SCOLAIRES

Le Conseil Municipal approuve la constitution d'un groupement de commandes auquel participeront les communes des Sables d'Olonne et d'Olonne sur Mer, accepte les termes de la convention constitutive de groupement de commandes pour la passation d'un accord-cadre à bons de commande portant sur les transports routiers de groupes pour des activités scolaires et diverses activités, désigne Monsieur KERVENKA, membre titulaire, et Madame MAESTRIPIERI, membre

suppléant, pour siéger à la Commission d'appel d'offres du groupement et accepte que la Commune d'Olonne sur Mer soit désignée comme coordonnateur du groupement ainsi formé.

- ACTIVITÉS SPORTIVES -

17 - PARTICIPATION DE LA VILLE DES SABLES D'OLONNE AU CLUB VENDÉE POUR L'ANNÉE 2017

Le Conseil Municipal approuve le versement d'une subvention de 3 810 € au Comité Départemental Olympique Sportif de Vendée.

18 - OPÉRATIONS « SCOLA-RUGBY » ET « SCOLA-BASKET » - ANNÉE 2017/2018 - CONVENTIONS DE PARTENARIAT AVEC LE RUGBY CLUB SABLAIS ET LE PAYS DES OLLONNES BASKET

Le Conseil Municipal approuve les conventions à passer avec le Rugby Club Sablais et le Pays des Olonnes Basket pour l'éveil sportif des élèves des classes de CE2, CM1 et CM2 des écoles primaires privées sablaises.

19 - INTERVENTION DES ÉDUCATEURS SPORTIFS MUNICIPAUX AUPRÈS DES ÉCOLES D'OLONNE SUR MER ET DU CHÂTEAU D'OLONNE

Le Conseil Municipal approuve la convention de partenariat à passer avec les communes d'Olonne sur Mer et le Château d'Olonne afin que les éducateurs sportifs et équipes pédagogiques de chacune des communes puissent participer à des activités au sein des établissements scolaires de chacune des communes.

- ACTIVITÉS NAUTIQUES - GESTION ET SÉCURITÉ DE LA PLAGE -

20 - INSTITUT SPORTS OCÉAN : BOURSE AUX ATHLÈTES DES ASSOCIATIONS NAUTIQUES

Le Conseil Municipal autorise la signature des conventions et décide d'accorder les bourses inscrites dans le tableau ci-dessous :

NOM	Prénom	Club	Motifs	Bourse 2016	Bourse 2017
BERNARD	Olivier	SNS	Accompagnement individuel	246,60 €	1 000 €
CANTIN	Kévin	SNS	Accompagnement individuel	-	1 500 €
DUBREUIL	Romain	SNS	Accompagnement individuel	453,46	500 €
GOULLEY	Matthias	SNS	Accompagnement individuel	-	800 €
GUILBAUD	Maëlle	SNS	Accompagnement individuel	500 €	1 500 €
NOESMOEN	Hélène	SNS	Accompagnement individuel et participation au Championnat du Monde au Japon	500 €	2 500 €
RETORNAZ	Aloïse	SNS	Accompagnement individuel	700 €	1 500 €
SIMON	Sébastien	SNS	Accompagnement individuel	-	1 000 €

21 - INSTITUT SPORTS OCÉAN - SUBVENTION A L'ASSOCIATION « ROULETTES MATES »

Le Conseil Municipal approuve le versement d'une subvention de 800 € à l'Association « Roulettes Mates ».

- CADRE DE VIE - URBANISME - BÂTIMENTS ET DÉVELOPPEMENT DURABLE - AFFAIRES FONCIÈRES-

22 - LOTISSEMENT COMMUNAL DES ROSES - TRANCHE 2

Le Conseil Municipal approuve la charte à appliquer pour la vente des lots de la tranche 1 et 2 du lotissement des Roses restant disponibles.

23 - RESTAURATION DES FAÇADES ET TOITURES DE L'ÉGLISE NOTRE DAME DE BON PORT - AFFERMISSEMENT TRANCHE OPTIONNELLE 1 - MARCHES DE TRAVAUX

Le Conseil Municipal approuve l'affermissement de la tranche optionnelle 1 pour l'ensemble des lots du marché de restauration des façades et toitures de l'église Notre Dame de Bon Port.

24 - AFFAIRES FONCIÈRES - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE IMPASSE DES CHARDONNERETS AUX CONSORTS RAVON

Le Conseil Municipal approuve la vente aux consorts RAVON de la parcelle située Impasse des Chardonnerets, cadastrée AN n° 1282, au prix net vendeur de 1530 € HT.

25 - AFFAIRES FONCIÈRES - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE IMPASSE DES CHARDONNERETS AUX CONSORTS LINYER

Le Conseil Municipal approuve la vente aux consorts LINYER de la parcelle située Impasse des Chardonnerets, cadastrée AN n° 1281, au prix net vendeur de 1515 € HT.

26 - AFFAIRES FONCIÈRES - VENTE DE PARCELLES COMMUNALES SITUÉES MARAIS CHAUVETIERE ET RUE JOSEPH BENATIER A LA SOCIÉTÉ AJF PROMOTIONS

Le Conseil Municipal approuve la vente à la Société AJF PROMOTIONS des parcelles situées Marais Chauvetière et rue Joseph Bénatier, cadastrées AH n° 221p - 222p - 223p - 224p - 225p, au prix net vendeur de 86.000 € HT.

27 - AFFAIRES FONCIÈRES - ACQUISITION D'UN DÉLAISSÉ DE VOIRIE SITUÉ RUE RENÉ FONCK APPARTENANT AUX CONSORTS ELIN

Le Conseil Municipal approuve l'acquisition moyennant l'euro symbolique auprès des consorts ELIN de la parcelle située au 2 rue René Fonck, cadastrée AN n° 1135.

28 - AFFAIRES FONCIÈRES - VENTE D'UN IMMEUBLE SIS 97 RUE DE L'HÔTEL DE VILLE AUX CONSORTS VALLADE

Le Conseil Municipal approuve la vente aux consorts VALLADE de l'immeuble situé 97 rue de l'Hôtel de Ville, cadastré AX n° 125, au prix net vendeur de 190.000 € HT.

29 - AFFAIRES FONCIÈRES : CONSTITUTION DE SERVITUDE AVEC ENEDIS POUR UN TRANSFORMATEUR ÉLECTRIQUE SUR UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE ROUTE DE L'AUBRAIE

Le Conseil Municipal approuve la convention de servitude pour permettre l'aménagement et la pose d'un transformateur électrique sur la parcelle communale cadastrée dans la section AB sous le numéro 202 située route de l'Aubraie.

30 - AFFAIRES FONCIÈRES : ACQUISITION D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT SITUÉE 59 BIS RUE DE L'ANCIENNE SOUS-PRÉFECTURE

Le Conseil Municipal approuve l'acquisition d'une place de parking souterrain n° 15, lot n° 15 de la copropriété du 59 bis rue de l'ancienne sous préfecture, cadastrée Section AY numéros 390 et 394 au prix de 28,000 €, frais d'agence inclus.

31. AIDES A L'HABITAT - ATTRIBUTION DE PRIMES VILLE - ANNÉE 2017

Le Conseil Municipal décide l'attribution d'aides financières pour la réhabilitation de l'habitat ancien.

*
* *