



## CONSEIL MUNICIPAL DU 19 DÉCEMBRE 2017

-----

### PROCÈS-VERBAL SOMMAIRE

-----

#### ***AFFICHE DU 20 DÉCEMBRE 2017 au 3 JANVIER 2018***

Le Conseil Municipal, légalement convoqué le 12 Décembre 2017, s'est réuni le **MARDI 19 DÉCEMBRE 2017 à 19 H 00**, salle des délibérations, en mairie des Sables d'Olonne.

#### **- ADMINISTRATION GÉNÉRALE -**

#### **01-DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE D'ESTER EN JUSTICE OU DE DÉFENDRE LES INTÉRÊTS DE LA VILLE**

Le Conseil Municipal délègue à M. le Maire expressément pour l'ensemble des affaires impliquant la commune, avec portée à caractère général, le pouvoir d'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle mais aussi lorsque lui-même ou les élus de la Ville sont mis en cause dans le cadre de leurs fonctions, et ce devant toutes les juridictions de l'ordre judiciaire ou administratif, y compris en appel et en cassation ; approuve la validité de l'ensemble des actes pris par Monsieur le Maire dans le cadre des contentieux en cours qui ont fait l'objet de décisions d'ores et déjà rapportées en conseil municipal et dit que cette délégation s'exercera dans le respect des dispositions de l'article L 2122-23 du CGCT.

#### **02-S.A.E.M. VENDEE - APPROBATION DES RAPPORTS DES ADMINISTRATEURS - EXERCICES 2014/2015 - 2015/2016 - 2016/2017**

Le Conseil Municipal prend acte des rapports d'activités des exercices 2014/2015, 2015/2016 et 2016/2017 de la S.A.E.M.

#### **03-MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION « LES SABLES D'OLONNE AGGLOMÉRATION » : TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE GEMAPI AU 1ER JANVIER 2018**

Le Conseil Municipal valide le transfert au 1<sup>er</sup> janvier 2018 de la compétence GEMAPI à la Communauté d'Agglomération « Les Sables d'Olonne Agglomération » et approuve ses nouveaux statuts.

#### **04-TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE « CONTRIBUTION AU BUDGET DU SDIS » A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION « LES SABLES D'OLONNE AGGLOMÉRATION »**

Le Conseil Municipal approuve le transfert de la compétence de la contribution au budget du SDIS à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

## **05-MAISON DÉPARTEMENTALE DES SOLIDARITÉS ET DE LA FAMILLE - AVENANT N° 1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC AVEC LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA VENDÉE**

Le Conseil Municipal prolonge pour une durée d'un an, du 1er janvier au 31 décembre 2018, par un avenant n°1, la convention d'occupation du domaine public de locaux à usage de bureaux en date du 6 février 2015 portant sur une partie de l'immeuble sis 10 rue des Religieuses au profit du Conseil Départemental de la Vendée.

## **06-SUBVENTION EXCEPTIONNELLE - UNION DES COMMERÇANTS DU CENTRE VILLE**

Le Conseil Municipal accorde une subvention exceptionnelle de 5 000 € à l'Union des commerçants du centre ville des Sables d'Olonne pour l'animation du centre ville pendant les fêtes de Noël.

- FINANCES -

## **07-DÉBAT D'ORIENTATIONS BUDGÉTAIRES 2018**

Le Conseil Municipal vote favorablement la tenue du débat d'orientations budgétaires.

## **08-FINANCES COMMUNALES - EXERCICE BUDGÉTAIRE 2017 DÉCISION MODIFICATIVE N° 6**

Le Conseil Municipal approuve la décision modificative n°6 et autorise les écritures budgétaires.

## **09-TRANSFERT D'UN DOSSIER DE PRÊT DE L'AGENCE DE L'EAU A LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION « LES SABLES D'OLONNE AGGLOMÉRATION »**

Le Conseil Municipal acte le transfert du dossier de prêt 110516802 à la Communauté d'Agglomération et actualise la quote-part des emprunts affectés au service assainissement en conséquence, qui sera ainsi au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de 2 727 639,84 € (60 % de 4 546 066,40 €) et accepte le remboursement des annuités versées à tort en 2015 et 2016, soit un montant de 8 906,24 €.

## **10-MAISON MÉDICALE - CAUTIONNEMENT DE L'EMPRUNT COMPLÉMENTAIRE DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE**

Le Conseil Municipal donne un avis conforme au Conseil d'administration du CCAS concernant l'offre de prêt de 150 000,00 € de la Caisse d'Épargne et accorde le cautionnement par la Ville des Sables d'Olonne pour l'emprunt de 150 000,00 € contracté par le Centre Communal d'Action Sociale des Sables d'Olonne en vue de financer les travaux d'aménagement de quatre cabinets médicaux et d'un espace de prélèvement dans l'actuel laboratoire d'analyses médicales situé 17 avenue du Général de Gaulle aux Sables d'Olonne.

- RESSOURCES HUMAINES -

## **11 - BESOIN SAISONNIERS ET OCCASIONNELS**

Le Conseil Municipal adopte le tableau des emplois saisonniers et des emplois pour des besoins occasionnels à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018, autorise à procéder au recrutement des agents, fixe leur rémunération sur la base de l'échelon du grade correspondant à l'emploi occupé, le niveau de qualification et l'expérience professionnelle des agents.

## **12-MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS**

Le Conseil Municipal adopte la modification du tableau des effectifs.

**- ANIMATIONS - DÉVELOPPEMENT CULTUREL -**

**13-CONVENTION CONCERT DU NOUVEL AN**

Le Conseil Municipal approuve le projet de convention pour l'organisation du Concert du Nouvel an intitulé « Concertos et Air du nouvel an » par La Simphonie Du Marais, le dimanche 7 janvier 2018 à 16h30 au centre de congrès les Atlantes.

**14-SUBVENTIONS ASSOCIATIVES D'AIDES AU LOYER**

Le Conseil Municipal accorde les subventions d'aide au loyer 2017 suivantes:

	Subvention 2017
Amicale Laïque	1464,77 €
Photo Club Sablais	740,15 €
Le Nouch	1559,38 €
Cyclotouristes Sablais	288,04 €
Messagers de l'Océan	359,65 €

**- ÉDUCATION - JEUNESSE -**

**15-ORGANISATION DE LA SEMAINE SCOLAIRE A COMPTER DE L'ANNÉE SCOLAIRE 2018/2019**

Le Conseil Municipal sollicite la Directrice Académique des Services de l'Éducation Nationale afin qu'elle autorise, à titre dérogatoire, l'organisation des enseignements sur 4 jours à compter de la rentrée scolaire 2018/2019 au sein des écoles publiques, maternelles et élémentaires, de la ville des Sables d'Olonne.

**16-CONVENTION DE FINANCEMENT CAF POUR L'OBTENTION D'UNE SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT**

Le Conseil Municipal autorise le Maire ou son représentant à signer la convention de financement CAF pour l'aide au financement des frais de transport des enfants pour l'accueil de loisirs de l'Armandèche.

**17-CONVENTION CAF POUR L'AIDE AUX STRUCTURES COLLECTIVES POUR L'ACCUEIL D'ENFANTS EN SITUATION DE HANDICAP**

Le Conseil Municipal autorise le Maire ou son représentant à signer toutes les conventions avec la CAF dans le cadre de l'attribution d'une aide financière pour permettre l'intervention d'une tierce personne diplômée qui sera chargée d'accompagner les actes de la vie quotidienne pour lesquels un enfant porteur d'un handicap a besoin d'être aidé.

**- ACTIONS SOCIALES -**

**18-SUBVENTIONS SOCIALES**

Le Conseil Municipal vote une subventions de 450 € pour les « BIBLIOTHÈQUES SONORES DE VENDÉE ».

**- CADRE DE VIE - URBANISME - BÂTIMENTS ET DÉVELOPPEMENT DURABLE - AFFAIRES FONCIÈRES -**

**19-CONSTRUCTION D'UNE MEDIATHEQUE**

Le Conseil Municipal fixe une enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux de construction de la nouvelle médiathèque de 2 500 000 € HT.

## **20- RÉAMÉNAGEMENT DU JARDIN DU TRIBUNAL - APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DÉFINITIF - AUTORISATION D'URBANISME**

Le Conseil Municipal approuve l'Avant-Projet Définitif pour le réaménagement du Jardin du Tribunal pour un montant de 341 500 € HT.

## **21-CONTRAT VENDÉE TERRITOIRE 2017-2020 - CONVENTIONS D'ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS**

Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à signer les 2 conventions d'attribution de subventions pour l'aménagement du jardin du tribunal et pour des études et travaux de rénovation/reconstruction de la base de mer.

## **22 - AFFAIRES FONCIERES - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE ALLÉE DES GENETS AUX CONSORTS CAILLEUX**

Le Conseil Municipal vend aux consorts CAILLEUX la parcelle située Allée des Genêts, cadastrée BE sous le n° 680, au prix net vendeur de 15.725 € HT.

## **23-AFFAIRES FONCIÈRES - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE ALLÉE DES GENETS A MME COMPAS FAVREAU**

Le Conseil Municipal vend à Madame COMPAS FAVREAU la parcelle située Allée des Genêts, cadastrée BE sous le n° 679, au prix net vendeur de 14.800 € HT.

## **24- AFFAIRES FONCIÈRES - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE RUE DES AGAURES AUX CONSORTS BARBEAU**

Le Conseil Municipal vend aux consorts BARBEAU la parcelle située 25 rue des Agaures, cadastrée BI sous le n° 1822, au prix net vendeur de 157 000 € HT.

## **25-AFFAIRES FONCIÈRES - VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUÉE RUE DES AGAURES AUX CONSORTS CHAUCHARD**

Le Conseil Municipal vend aux consorts CHAUCHARD la parcelle située 23 rue des Agaures, cadastrée BI sous le n° 1350, au prix net vendeur de 180 000 € HT.

## **26-DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL D'UN ESPACE VERT SITUE QUAI ALBERT PROUTEAU**

Le Conseil Municipal décline du domaine public communal une parcelle de 23 m<sup>2</sup> située quai Albert Prouteau pour pouvoir procéder ensuite à un échange avec 2 places de parking situées à la Grande Cabaude.

## **27-ACCEPTATION D'UN DON GREVÉ DE CHARGES ET CONDITIONS - M. ET MME GILLES REGNAULT**

Le Conseil Municipal accepte le don de Monsieur et Madame REGNAULT d'un montant de cinquante mille euros en faveur de la Ville des Sables d'Olonne, accepte les charges et prévoit au budget primitif 2018 le montant des travaux de rénovation de la chapelle du Rosaire de l'Église de Notre Dame de Bon Port et la recette correspondant à ce don.

## **28-AIDES A L'HABITAT - ATTRIBUTION DE PRIMES VILLE - ANNÉE 2017**

Le Conseil Municipal décide l'attribution d'aides financières pour la réhabilitation de l'habitat ancien.

**- ACTIVITÉS NAUTIQUES - GESTION ET SÉCURITÉ DE LA PLAGE -**

**29-INSTITUT SPORTS OCÉAN - MISE A DISPOSITION D'UN SALARIE AUPRÈS DE L'INSTITUT SPORTS OCÉAN**

Le Conseil Municipal approuve les termes de la convention mettant à disposition un salarié de la Ville des Sables d'Olonne auprès de l'ISO.