



MAIRIE DU CHATEAU D'OLONNE

53 RUE SERAPHIN BUTON
BP 1842
85180 LE CHATEAU D'OLONNE

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT FINAL

**Groupe scolaire de La Pironnière
Accessibilité PMR**

85 180 LE CHATEAU D OOLONNE

N° DE CLIENT : 16513144_1

N° DE CONVENTION : 16513144

CHRONO : 3

DATE : 09/10/2017

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : WILLIAM DANIEAU



Agence de La Roche sur Yon
Z.A. de Beaupuy
50, rue Jacques-Yves Cousteau
CS 10042
85036 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. : 02 51 24 19 29 - Fax : 02 51 46 26 38
www.apave.com

OPERATION : Groupe scolaire de La Pironnière

Accessibilité PMR

LIEU : 85 180 LE CHATEAU D OLLONNE

PHASE PROJET : Réception

DESTINATAIRES EN COPIE :

MISSIONS CONFIEES :

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	WILLIAM DANIEAU
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	WILLIAM DANIEAU
SEI Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	WILLIAM DANIEAU RENAUD VINCENT
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	WILLIAM DANIEAU

Les missions confiées non présentes dans ce rapport font l'objet d'un envoi séparé

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : WILLIAM DANIEAU

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT	4
2. DESCRIPTION SUCCINCTE DES OUVRAGES CONCERNÉS	4
3. MONTANT DES TRAVAUX ET DATE D'EXÉCUTION	4
4. RAPPEL DES DOCUMENTS	4
5. SYNTHÈSE DES AVIS ET OBSERVATIONS FORMULES	5
6. INFORMATIONS ET RECOMMANDATIONS AU MAITRE D'OUVRAGE	6
7. CONCLUSION	6

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport constitue une synthèse des observations que le Contrôleur Technique a pu formuler, lors de ses interventions, dans le cadre de la mission que lui a confiée le Maître d'Ouvrage. Il concerne les travaux réalisés à la date du 09/10/2017.

Mission faisant l'objet d'un rapport spécifique : Néant .

2. DESCRIPTION SUCCINCTE DES OUVRAGES CONCERNÉS

Opération : Groupe scolaire de La Pironnière

Accessibilité PMR

Caractéristiques générales : Mise en accessibilité PMR du groupe scolaire de la Pironnière au Château d'Olonne

3. MONTANT DES TRAVAUX ET DATE D'EXÉCUTION

Montant des travaux déclarés par le Maître d'Ouvrage dans la convention ou le marché de contrôle technique :
54 000,00 T.T.C.

Date de Déclaration d'ouverture de chantier : 10/06/2017

4. RAPPEL DES DOCUMENTS

Dans le cadre de notre mission, nous avons émis les documents suivants:

Rapport initial n°1

Date : 12/05/2017

Rapport intermédiaire sur visite de chantier : n°2

5. SYNTHÈSE DES AVIS ET OBSERVATIONS FORMULES

La réalisation de nos actes est conditionnée par la fourniture effective au contrôleur des documents et justificatifs (plans et autres documents techniques) indiqués dans la norme NFP 03-100.

5.1. Les observations qui à notre connaissance n'ont pas été suivies d'effet, sont résumées ci-dessous :

Mission L - Solidité des ouvrages

Sans observation

Mission LE - Solidité des existants

Sans observation

Mission S - Sécurité incendie

Sans observation

Mission Hand - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Sans observation

6. INFORMATIONS ET RECOMMANDATIONS AU MAITRE D'OUVRAGE

6.1. Précisions complémentaires sur la mission de C.T.C.

Conformément à nos conditions d'intervention, notre mission prend fin à la remise du rapport final.

Les modifications intervenues sur l'ouvrage postérieurement à ce rapport, ne relèvent pas de la mission confiée.

Il ne nous appartient pas de nous assurer que nos avis sont suivis d'effet, ni de prendre ou de faire prendre les mesures nécessaires pour remédier aux défauts signalés.

6.2. Exploitation de l'ouvrage

L'ouvrage a été construit en regard des hypothèses d'exploitation, précisées dans les marchés de travaux.

Tout changement intervenant dans les conditions d'exploitation (hygrométrie, charges d'exploitation, nettoyage,

température, interruption d'exploitation, etc.) peut avoir une incidence sur certaines parties de l'ouvrage, et doit faire l'objet d'une étude particulière.

6.3. Maintenance de l'ouvrage

Pour qu'un ouvrage de bâtiment perdure, il faut nécessairement que soit assurée la maintenance de toutes les parties de l'ouvrage.

Celle-ci peut être réalisée d'une manière systématique en s'appuyant sur des logiciels informatiques ou bien encore plus simplement au travers de contrats d'entretien passés avec les entrepreneurs ayant réalisés les travaux.

Elle doit tendre vers une prévention intelligente pour éviter les désordres et les pertes d'exploitation éventuelles.

Il conviendra d'assurer un entretien régulier des ouvrages.

7. CONCLUSION

Ce rapport est établi à la fin des travaux dans le cadre et dans la limite des missions confiées à APAVE par le Maître d'Ouvrage et récapitule les avis qui ont été émis sur les documents qui nous ont été fournis.